香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

建滔集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：148)

中期業績公佈

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
	百萬港元	*百萬港元*	
營業額	27,828.2	26,701.5	+4%
未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	5,767.4	8,352.6	-31%
除稅前溢利*	4,646.0	7,343.2	-37%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	2,522.3	5,061.7	-50%
—賬面純利	2,409.6	5,061.7	-52%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	2.275港元	4.573港元	-50%
—以賬面純利計算	2.173港元	4.573港元	-52%
每股中期股息	0.30港元	0.56港元	-46%
每股資產淨值	55.4港元	53.0港元	+5%
淨負債比率	19%	20%	

* *不包括：*

於二零二二年一月一日至二零二二年六月三十日，股份形式付款總額一億二千五百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額後之淨額一億一千二百七十萬港元(於二零二一年一月一日至二零二一年六月三十日：沒有)。

建滔集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績及二零二一年同期之比較數字如下:

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 *千港元* (未經審核)	 二零二一年 *千港元* (未經審核)
營業額	*3*	27,828,186	26,701,492
銷售及提供服務成本		(19,643,720)	(18,011,631)
毛利		8,184,466	8,689,861
其他收入、收益及虧損	*5*	129,289	116,277
分銷成本		(831,228)	(639,023)
行政成本		(1,257,541)	(1,228,597)
按公平值計入損益之權益工具之公平值變動(虧損)收益		(93,723)	370,352
出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益		92,359	49,133
預期信貸虧損模式項下按公平值計入其他全面收益之債務工具之減值虧損		(1,575,440)	–
股份形式付款		(125,300)	–
融資成本	*6*	(155,221)	(108,078)
應佔合營公司業績		40,659	41,926
應佔聯營公司業績		112,427	51,380
除稅前溢利		4,520,747	7,343,231
所得稅開支	*7*	(1,619,114)	(1,401,987)
本期間溢利		2,901,633	5,941,244
本期間溢利應佔份額:			
本公司持有人		2,409,616	5,061,729
非控股權益		492,017	879,515
		2,901,633	5,941,244
		港元 (未經審核)	*港元* (未經審核)
每股盈利	*9*		
基本		2.173	4.573
攤薄		2.173	4.569

簡明綜合損益及其他全面收益報表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
本期間溢利	2,901,633	5,941,244
本期間其他全面(開支)他全덶쎙箴왜蒜鴉闇る贏凹談類　澍뭣諺項目氈榣唁妣罄鴉쾧		
	耟	耟
本期債霬艏猪總額彔		

耟

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二二年六月三十日 千港元 （未經審核）	二零二一年十二月三十一日 千港元 （經審核）
非流動資產			
投資物業		24,333,397	21,820,016
物業、廠房及設備	*10*	16,323,016	15,598,376
使用權資產		1,934,079	1,840,942
商譽		2,670,528	2,670,528
無形資產		44,640	47,880
於聯營公司之權益		480,170	563,247
於合營公司之權益		2,593,387	2,598,657
按公平值計入損益之權益工具		2,584,882	4,403,025
按公平值計入其他全面收益之債務工具		594,384	617,950
應收貸款		1,880,000	1,880,000
委託貸款	*11*	302,151	331,126
購買物業、廠房及設備之訂金		1,044,965	1,176,731

	二零二二年 六月三十日 *千港元* （未經審核）	二零二一年 十二月三十一日 *千港元* （經審核）
非流動負債		
遞延稅項負債	602,396	612,023
銀行借貸—一年後到期之款項	11,651,786	7,667,985
租賃負債	4,774	6,434
	12,258,956	8,286,442
	66,436,236	68,683,293
股本及儲備		
股本	110,879	110,879
儲備	61,339,872	62,906,293
本公司持有人應佔權益	61,450,751	63,017,172
非控股權益	4,985,485	5,666,121
資本總額	66,436,236	68,683,293

附註：

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」之規定及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干金融工具以公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用經修訂香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)所產生之附加會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所使用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的全年綜合財務報表所使用者一致。

應用香港財務申報準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次採納由香港會計師公會頒佈已於二零二二年一月一日開始之年度期間強制生效的以下經修訂香港財務申報準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務申報準則第3號(修訂本)　概念框架之提述
香港財務申報準則第16號之適用披露規定修訂本)　概念框架之媚逋鼻翳摭籗香迤迓釕藦簍糊炊钬

3. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」要求以集團執行董事為主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務申報準則第8號下，本集團之申報分部分為六個主要經營分部－(i)覆銅面板、(ii)印刷線路板、(iii)化工產品、(iv)物業、(v)投資(主要為按公平值計入其他全面收益之債務工具及按公平值計入損益之權益工具的投資收入)及(vi)其他(主要包括服務收入，製造及銷售磁電產品及酒店業務)。

本集團根據香港財務申報準則第8號用作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務申報準則之綜合財務報表一致。分部之溢利或虧損代表各分部賺取的利潤或虧損但未有包括若干項目(應佔聯營公司業績、應佔合營公司業績、股份形式付款、融資成本及未分配之公司收入及支出)。這是報告給主要營運決策者用於資源分配及表現評估的措施。

按呈報分部劃分之營業額及業績如下呈列：

	覆銅面板	**印刷線路板**	**化工產品**	**物業**	**投資**	**其他**	**對銷**	**綜合**
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
截至二零二二年六月三十日止六個月								
分部收益								
對外銷售額	8,574,489	6,985,757	7,487,008	4,352,201	168,000	260,731	–	27,828,186
分部間之銷售額	2,172,586	–	449,407	–	–	2,998	(2,624,991)	–
合計	10,747,075	6,985,757	7,936,415	4,352,201	168,000	263,729	(2,624,991)	27,828,186
業績								
分部業績	1,863,785	502,745	1,698,323	2,129,767	(1,416,804)	(2,477)		4,775,339
未分配之公司收入								95,025
未分配之公司支出								(222,182)
股份形式付款								(125,300)
融資成本								(155,221)
應佔合營公司業績								40,659
應佔聯營公司業績								112,427
除稅前溢利								4,520,747

3. 分部資料(續)

	覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	投資	其他	對銷	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
截至二零二一年六月三十日止六個月								
分部收益								
對外銷售額	12,233,357	6,462,444	7,003,928	575,343	180,726	245,694	–	26,701,492
分部間之銷售額	2,207,193	–	547,644	–	–	4,151	(2,758,988)	–

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
銀行借貸之利息	161,353	139,263
合約負債之估算利息	1,915	4,722
租賃負債利息	219	292
減：在建工程的資本化金額	(5,522)	(5,835)
待發展物業的資本化金額	(2,744)	(30,364)
	155,221	108,078

報告期間內已資本化之銀行及其他借貸成本包括合約負債之估算利息1,915,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,722,000港元)及一般借貸池產生之銀行借貸利息成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率1.73%(截至二零二一年六月三十日止六個月：3%)計算。

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
稅項包括：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	885,763	1,283,610
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	515,333	–
香港利得稅	12,603	15,875
其他司法權區之稅項	26,925	28,868
中國預提稅	187,539	79,852
	1,628,163	1,408,205
遞延稅項	(9,049)	(6,218)
	1,619,114	1,401,987

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例，兩個期間於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

根據企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，就在中國國內附屬公司所賺取的利潤所宣派的股息徵收5%至10%的預提稅。根據企業所得稅法，高新技術企業可自其獲官方認可起享有為期三年的15%稅率優惠。本公司若干中國附屬公司獲官方認定為高新技術企業，到期日為二零二四年或之前(二零二一年：二零二三年)。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求而估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本，發展及建築成本，及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，到房產發展完成後才確認所得收益。

7. 所得稅開支(續)

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過了「二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案」(「條例草案」)，該條例草案引入了利得稅兩級制。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首二百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過二百萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

本公司董事(「董事」)認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額與簡明綜合財務報表並無重大關係。兩個期間的香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

8. 中期股息

董事決議宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息每股0.30港元(二零二一年：中期股息每股0.56港元)予於二零二二年十二月九日(星期五)名列本公司股東名冊之股東。股息單將於二零二三年一月六日(星期五)左右寄發。

9. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	2,409,616	5,061,729

	股份數目	
	二零二二年六月三十日	二零二一年六月三十日
	(未經審核)	(未經審核)
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,108,791,736	1,106,786,211
加上：因優先購股權導致的具潛在攤薄效應之普通股之影響	10,470	1,090,282
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,108,802,206	1,107,876,493

10. 物業、廠房及設備之添置

於報告期間內，集團的物業、廠房及設備的添置約為2,457,534,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：905,694,000港元)。

11. 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款及應收票據

	二零二二年 六月三十日 *千港元* (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 *千港元* (經審核)
貿易應收賬款	9,209,759	10,836,887
減：信貸虧損撥備	(1,161,618)	(1,257,523)
貿易應收賬款淨額	8,048,141	9,579,364
預付供應商款項	414,957	563,151
委託貸款*(附註)*	324,196	359,006
預付款項及按金	512,767	575,712
可退回增值稅	471,267	480,584
其他應收賬款	194,008	247,559
	9,965,336	11,805,376
減：委託貸款非流動部分*(附註)*	(302,151)	(331,126)
	9,663,185	11,474,250

*附註：*透過中國四家(二零二一年十二月三十一日：四家)**贖膻鑾膦鞢**竦杶犤：

11. 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款及應收票據(續)

本集團給予貿易客戶之信貸期最長為120日(二零二一年十二月三十一日：120日)

業務回顧

本人謹代表董事會，欣然向各位股東公佈，建滔集團有限公司及其附屬公司(「集團」)於截至二零二二年六月三十日止六個月(「回顧期」)之業績。回顧期內，國內疫情反覆及全球高通脹持續對各行業帶來衝擊。印刷線路板部門受惠於對不同市場領域的均衡佈局及不斷拓展，部門營業額因而錄得上升。化工部門則受益於回顧期內集團主要化工產品燒鹼、醋酸及苯酚丙酮的價格高企及銷情暢旺，部門營業額比去年同期有輕微增長。房地產部門則因期內住宅物業交付量增加，部門營業額大幅上升。面對複雜的市場挑戰，集團緊緊圍繞多元化業務組合繼續拓展市場，集團營業額較去年同期上升4%，至二百七十八億二千八百二十萬港元。惟回顧期內，由於集團之覆銅面板的銷量及單價均錄得下跌以及對本集團所持有之債券投資作信貸減值撥備十五億二千七百八十萬港元(扣除非控股股東應佔份額後之淨額)，本公司持有人應佔基本純利(不包括非經常性項目)下降50%，至二十五億二千二百三十萬港元。董事會決定派發中期股息每股0.30港元。

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年	二零二一年	變動
	百萬港元	*百萬港元*	
營業額	27,828.2	26,701.5	+4%
未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	5,767.4	8,352.6	-31%
除稅前溢利*	4,646.0	7,343.2	-37%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	2,522.3	5,061.7	-50%
—賬面純利	2,409.6	5,061.7	-52%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	2.275港元	4.573港元	-50%
—以賬面純利計算	2.173港元	4.573港元	-52%
每股中期股息	0.30港元	0.56港元	-46%
每股資產淨值	55.4港元	53.0港元	+5%
淨負債比率	19%	20%	

* *不包括*

於二零二二年一月一日至二零二二年六月三十日，股份形式付款總額一億二千五百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額後之淨額一億一千二百七十萬港元

業務表現

覆銅面板部門：回顧期內，儘管電子行業需求下滑，但覆銅面板部門積極拓展

淨營運資金週轉期由二零二一年十二月三十一日的六十日，增加至二零二二年六月三十日的六十四日，細分如下：

－ 存貨週轉期為四十四日(二零二一年十二月三十一日：三十八日)。

－ 貿易應收款項週轉期為五十二日(二零二一年十二月三十一日：六十二日)。

－ 貿易應付賬款及應付票據週轉期

前景

進入下半年，各國關係變化及高通脹問題等國際宏觀環境，令企業經營面臨更加複雜的內外部環境，集團將持之以恆加強現金流管理。為響應國家爭取二氧化碳排放於2030年前達到峰值及2060年前實現碳中和，集團陸續於各工廠建設分佈式太陽能光伏發電站項目，預計投資項目可五年內收回成本，並持續為集團帶來長遠利益；河北醋酸項目將採用清華大學環境學院開發的先進低能耗碳捕集技術建設的每年20萬噸二氧化碳捕集與迴圈利用工程，推動綠色企業建設邁步向前。在穩固業績下，集團將貫徹多元業務協同發展以及垂直生產模式的競爭優勢，著力嚴控成本，增添科技驅動力，積極運用大數據管理提升管

化工部門：考慮到生態文明建設、打好藍天、碧水、淨土保衛戰，仍是國家二零二二年的工作重點，化工部門將不遺餘力確保生產安全及排放達標。同時著力提升廠房效率，優化資源利用以降低能耗。為降低新能源汽車重量而快速發展的工程塑料，應用於太陽能發電的光伏薄膜以及電纜及風電設備的翼槳材料，已成為部門產品苯酚丙酮及雙酚A的需求亮點，因此，集團現正於廣東省惠州市大亞灣區籌建年產45萬噸的苯酚丙酮項目及年產24萬噸的雙酚A項目。

房地產部門：部門將繼續採取謹慎的經營策略，部門過去四年並沒有新增任何土地儲備。部門於7、8月份物業預售表現理想，並將按預定計劃有序推售位於華東的住宅項目，加快資金回收。同時，在以下三個因素帶動下，部門租金收入將穩步增長：一、位於江蘇省昆山市高鐵站項目商用物業免租期陸續屆滿；二、上海建滔廣場二期出租率大增；三、於二零二二年六月買入位於英國倫敦的一棟商業大廈Two London Wall Place，預計2022年全年租金約十二億七千萬港元，較去年增長約6%。集團投資物業平均遍佈於英國、香港、中國華東及華南，分散風險，為集團持續帶來穩定的現金流入。

致謝

本人謹代表董事會，對集團各股東、客戶、銀行、管理人員及員工於回顧期內對本集團毫無保留的支持，致以衷心感謝。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二二年十二月八日(星期四)至二零二二年十二月九日(星期五)(包括首尾兩天)暫停股東登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合取得中期股息之資格，公司股東須於二零二二年十二月七日(星期三)下午四時前將所有過戶文件連同有關股票交回本公司之香港股份過戶登記處香港分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止期間內，概無本公司或其他任何附屬公司購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並就審核、內部監控及財務報表事宜進行磋商，其中包括審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內已採納並一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四項下之企業管治守則所載例之適用守則條文。

遵守標準守則

就董事進行證券交易方面，本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之操守守則。經作出特定查詢後，各董事確認，彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

承董事會命
建滔集團有限公司
主席
張國榮

香港，二零二二年八月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括本公司執行董事張國榮先生、鄭永耀先生、張廣軍先生、何燕生先生、張家成先生、何建芬女士及陳茂盛先生，及獨立非執行董事張明敏先生、莊堅琪醫生、陳永棋先生及鍾偉昌先生。