香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

KINGBOARD CHEMICAL HOLDINGS LIMITED

建滔化工集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：148)

關連交易

物業收購

董事會宣佈，於二零一五年七月三十日，(i)本公司全資擁有附屬公司Colorful Crystal與Hallgain全資擁有附屬公司Above Top訂立海外信託收購協議，以收購Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ各自的全部已發行股本；及(ii)本公司全資擁有附屬公司成星與Hallgain訂立惠陽收購協議，以收購萬勝全部已發行股本，總現金代價約為625,000,000港元。

海外信託收購事項及惠陽收購事項兩者之完成並非互為條件。海外信託收購協議及惠陽收購協議完成後，Ao Sheng、Baiyu Property、Bumper Champ及萬勝將成為本公司間接全資擁有附屬公司。

Hallgain擁有Above Top的全部已發行股本，而Hallgain為Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ的最終股東。於本公告日期，Hallgain持有本公司已發行股本約37.0%，故此屬本公司關連人士。由於其中一項適用百分比率超出0.1%且各項適用百分比率低於5%，購股協議構成上市規則第14A章所指的關連交易，且僅須遵守上市規則第14A章的報告及公告規定，但獲豁免遵守上市規則第14A章的獨立股東批准的規定。

關連交易

於二零一五年七月三十日，(i)本公司全資擁有附屬公司Colorful Crystal與Hallgain全資擁有附屬公司Above Top訂立海外信託收購協議，以收購Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ各自的全部已發行股本；及(ii)本公司全資擁有附屬公司成星與Hallgain訂立惠陽收購協議，以收購萬勝全部已發行股本，總現金代價約為625,000,000港元。

購股協議

日期：

二零一五年七月三十日

訂約方：

賣方： Above Top及Hallgain

買方： 本公司全資擁有附屬公司Colorful Crystal及成星

將收購的資產

有關海外信託收購事項：

根據海外信託收購事項，Above Top同意出售而Colorful Crystal則同意收購Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ各自的全部已發行股本。Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ共同持有海外信託物業。海外信託物業包括海外信託銀行大廈5樓、6樓及7樓合共三層。海外信託銀行大廈位於香港告士打道160號。海外信託物業的總樓面面積約為22,000平方呎，樓面面積每平方呎的平均成本約為16,000港元。海外信託物業現附帶三份租約，已出租的樓面面積約為22,000平方呎，所得月租總收入淨額約為536,000港元。Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ收購海外信託物業的原總成本約166,014,000港元。Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ於二零一四年十二月三十一日的經審核資產淨值分別約62,206,000港元、61,452,000港元及60,717,000港元。

有關惠陽收購事項：

根據惠陽收購協議，Hallgain同意出售而成星同意收購萬勝全部已發行股本。萬勝直接持有萬勝惠陽。萬勝惠陽持有惠陽物業。惠陽物業位於中國廣東省惠陽。惠陽物業的總樓面面積約為79,000平方米，樓面面積每平方米的平均成本約為人民幣2,722元(相等於約3,450港元)。惠陽物業現附帶二份租約，已出租的

成 星

上市規則的涵義

Hallgain擁有Above Top的全部已發行股本，而Hallgain為Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ的最終股東。於本公告日期，Hallgain持有本公司已發行股本約37.0%，故此屬本公司關連人士。由於其中一項適用百分比率超出0.1%且各項適用百分比率低於5%，購股協議構成上市規則第14A章所指的關連交易，且僅須遵守上市規則第14A章的報告及公告規定，但獲豁免遵守上市規則第14A章的獨立股東批准的規定。

釋義

於本公告，除另有所指或文義另有規定，以下詞彙具有下列涵義：

「Above Top」	指	Above Top Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「該等收購事項」	指	海外信託收購事項及惠陽收購事項
「Ao Sheng」	指	Ao Sheng Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「Baiyu Property」	指	Baiyu Property (Overseas) Holding Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「董事會」	指	本公司董事會
「Bumper Champ」	指	Bumper Champ Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「Colorful Crystal」	指	Colorful Crystal Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司並為本公司全資擁有附屬公司
「本公司」	指	建滔化工集團有限公司(股份代號：148)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則賦予的涵義
「代價」	指	海外信託收購事項及惠陽收購事項之總代價約625,000,000港元

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「Hallgain」	指	Hallgain Management Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「Hallgain集團」	指	Hallgain及其附屬公司
「成星」	指	成星有限公司，於香港註冊成立的有限公司並為本公司全資擁有附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「惠陽收購事項」	指	成星根據惠陽收購協議向Hallgain收購萬勝全部股本
「惠陽物業」	指	萬勝惠陽擁有位於廣東省惠陽之工廠物業
「惠陽收購協議」	指	成星與Hallgain為

「

「海外信託收購協議」	指	Above Top與Colorful Crystal就買賣Ao Sheng、Baiyu Property及Bumper Champ各自的全部股本於二零一五年七月三十日訂立的協議
「中國」	指	中華人民共和國
「股份」	指	本公司已發行股本每股面值0.10港元的普通股