香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

建滔集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：148)

截至二零二零年十二月三十一日止年度
業績公佈

財務摘要

	二零二零年 財政年度 *百萬港元*	二零一九年 財政年度 *百萬港元*	變動
營業額	43,510.3	41,160.9	+6%
未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	10,059.2	8,245.9	+22%
除稅前溢利*	7,912.1	5,565.0	+42%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	4,685.8	3,415.8	+37%
—賬面純利	4,702.9	3,094.4	+52%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	4.241港元	3.146港元	+35%
—以賬面純利計算	4.257港元	2.850港元	+49%
每股全年股息	228港仙	138港仙	+65%
—每股中期股息	28港仙	28港仙	–
—建議每股末期股息	100港仙	60港仙	+67%
—建議每股特別末期股息	100港仙	50港仙	+100%
每股資產淨值	50.5港元	45.4港元	+11%
淨負債比率	18%	31%	

* 不包括：

(1) 投資物業公平值變動之虧損分別為總額五百四十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額五百二十萬港元(二零一九年：投資物業公平值變動之收益分別為總額六百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一百一十萬港元)。

(2) 於二零一九年，以股份形式付款二億二千九百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億九千九百八十萬港元(二零二零年：沒有)。

(3) 於二零二零年，出售附屬公司之收益分別為總額二千九百八十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額二千二百四十萬港元(二零一九年：沒有)。

(4) 於二零一九年於二零。a - 姬睛適炂廠 $ 侒邾鋿鼳翌檚襜덤腒酚祆脫諚骯，瞋濡資 2 鉠﹂戶輂

建滔集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及二零一九年同期之比較數字如下:

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
營業額	*2*	43,510,274	41,160,851
銷售及提供服務成本		(31,283,450)	(32,146,545)

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
本年度溢利	5,828,353	3,768,980
本年度其他全面收益(開支)：		
不會被重新分類至損益之項目：		
匯兌儲備：		
因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額	3,658,394	(472,420)
投資重估儲備：		
按公平值計入其他全面收益之權益工具之公平值虧損	(162,918)	(1,206)
物業重估儲備：		
物業、廠房及設備轉移至投資物業時的重估收益	–	24,211
	3,495,476	(449,415)
或會於其後被重新分類至損益之項目：		
投資重估儲備：		
按公平值計入其他全面收益之債務工具之公平值(虧損)收益	(38,148)	786,356
因出售按公平值計入其他全面收益之債務工具而重新分類至損益	(106,245)	(142,140)
匯兌儲備：		
因折算外地經營而產生之匯兌差額	13,268	41,538
	(131,125)	685,754
本年度其他全面收益	3,364,351	236,339
本年度全面收益總額	9,192,704	4,005,319
全面收益總額應佔份額：		
本公司持有人	7,804,070	3,244,353
非控股股東權益	1,388,634	760,966
	9,192,704	4,005,319

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
投資物業		20,053,947	19,082,748
物業、廠房及設備		14,576,075	14,800,958
使用權資產		1,736,680	1,692,326
商譽		2,670,528	2,670,528
無形資產		54,360	60,840
於聯營公司之權益		369,314	397,950
於合營公司之權益		2,609,520	2,536,434
按公平值計入損益之權益工具		3,327,715	2,366,024
按公平值計入其他全面收益之權益工具		–	162,918
按公平值計入其他全面收益之債務工具		1,741,763	7,016,503
應收貸款		–	600,000
委托貸款	*9*	398,241	465,859
購買物業、廠房、設備及投資物業之訂金		150,858	611,724
遞延稅項資產		2,667	2,539
		47,691,668	52,467,351
流動資產			
存貨		3,010,897	2,962,386
待發展物業		19,842,807	21,115,592
貿易及其它應收賬款及預付款項	*9*	8,953,048	8,771,416
應收票據	*9*	3,768,013	4,085,752
應收貸款		600,000	–
按公平值計入損益之權益工具		2,333,796	4[illegible]0 12 502[illegible]33[illegible]8

綜合財務狀況表–續
於二零二零年十二月三十一日

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
非流動負債		
遞延稅項負債	690,621	697,954
銀行借貸–一年後到期之款項	8,618,747	16,546,918
租賃負債	9,792	10,308
	9,319,160	17,255,180
	60,798,706	57,969,650
股本及儲備		
股本	110,579	110,576
儲備	55,754,324	50,077,989
本公司持有人應佔權益	55,864,903	50,188,565
非控股股東權益	4,933,803	7,781,085
資本總額	60,798,706	57,969,650

附註：

1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)的披露規定編製。此外，綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定。

於本年度已強制生效之經修訂之香港財務申報準則

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈並於在2020年1月1日或之後開始的年度期間對編製綜合財務報表具有強制性的效力的經修訂概念框架指引及以下香港財務申報準則之修訂本：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務申報準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務申報準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務申報準則第7號(修訂本)	利率基準改革

本年度應用香港財務申報準則經修訂概念框架指引及經修訂香港財務申報準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載於綜合財務報表之披露並無重大影響。

2. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」要求以集團執行董事為主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部

2. 分部資料－續

以下為按申報分部劃分之營業額及業績之分析：

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	投資	其他	對銷	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
分部營業額								
對外銷售額	13,931,952	10,551,111	9,910,485	8,332,128	349,886	434,712	–	43,510,274
分部間之銷售額	2,660,970	–	648,370	–	–	9,679	(3,319,019)	–
合計	16,592,922	10,551,111	10,558,855	8,332,128	349,886	444,391	(3,319,019)	43,510,274
業績								
分部業績	3,312,673	1,066,321	1,156,980	3,516,996	(517,717)	34,487		8,569,740
出售附屬公司之收益								29,776
未分配之公司收入								57,347
未分配之公司支出								(338,463)
融資成本								(457,179)
應佔合營公司業績								77,868
應佔聯營公司業績								(2,673)
除稅前溢利								7,936,416

2. 分部資料－續

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	投資	其他	對銷	綜合
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
分部營業額								
對外銷售額	14,137,581	9,623,169	12,808,236	3,293,039	788,959	509,867	–	41,160,851
分部間之銷售額	2,213,957	–	619,626	–	–	8,146	(2,841,729)	–
合計	16,351,538	9,623,169	13,427,862	3,293,039	788,959	518,013	(2,841,729)	41,160,851
業績								
分部業績	2,185,346	487,139	735,017	1,943,012	966,015	1,537		6,318,066
未分配之公司收入								94,400
未分配之公司支出								(453,862)
融資成本								(752,001)
以股份形式付款								(229,234)
應佔合營公司業績								93,867
應佔聯營公司業績								51,677
除稅前溢利								5,122,913

分部間之銷售價格等於成本加公平利潤。

本集團的主要業務位於中華人民共和國(「中國」)(所在國家)。

本集團根據客戶或租戶的地點，或倘屬利息收入及股息收入則根據債務人或被投資方的

3. 其他收入、收益及虧損

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
其他收入、收益及虧損包括：		
銀行結餘及存款之利息收入	58,960	64,929
委託貸款之利息收入	22,333	34,210
應收貸款之利息收入	45,682	21,581
政府補貼	84,692	83,000
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	(91,624)	(228,249)
其他	(23,074)	(68,990)
	96,969	(93,519)

4. 融資成本

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
銀行借貸之利息	499,273	819,619
合約負債之估算利息	41,758	24,007
租賃負債利息	597	584
減：待發展物業的資本化金額	(80,168)	(78,193)
在建工程的資本化金額	(4,281)	(14,016)
	457,179	752,001

年內已資本化之銀行及其他借貸利息成本包括合約負債之估算利息為41,758,000港元(二零一九年：24,007,000港元)及一般借貸池產生之銀行借貸成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率2.92%(二零一九年：2.95%)計算。

5. 折舊

於本年度內，集團的物業、廠房及設備之折舊約為1,636,000,000港元(二零一九年：1,880,000,000港元)。

6. 所得稅開支

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
稅項包括：		
中國企業所得稅	1,227,159	902,287
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	361,356	248,146
香港利得稅	219,757	46,903
其他司法權區之稅項	22,309	20,164
中國預提稅	273,193	157,321
過往年度撥備不足	2,858	9,379
	2,106,632	1,384,200
遞延稅項	1,431	(30,267)
	2,108,063	1,353,933

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例，兩個年度於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，就在中國國內附屬公司所賺取的利潤所宣派的股息徵收5%至10%的預提稅。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本，發展及建築成本，及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，到房產發展完成後才確認所得收益。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過了「二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案」(「條例草案」)，該條例草案引入了利得稅兩級制。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首二百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過二百萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

董事認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額與綜合財務報表並無重大關係。兩個年度的香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

7. 股息

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
已宣派股息		
二零二零年中期股息每股普通股28港仙	309,618	–
已宣派及派發股息		
二零一九年中期股息每股普通股28港仙	–	303,206
二零一九年末期股息每股普通股60港仙 (二零一八年：70港仙)	662,430	758,207
二零一九年特別末期股息每股普通股50港仙 (二零一八年：沒有)	552,025	–
	1,214,455	1,061,413
建議股息		
建議二零二零年末期股息每股普通股100港仙 (二零一九年：60港仙)	1,105,792	662,795
建議二零二零年特別末期股息每股普通股100港仙 (二零一九年：50港仙)	1,105,792	552,329
	2,211,584	1,215,124

董事建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股100港仙及特別末期股息每股普通股100港仙(二零一九年：末期股息每股普通股60港仙及特別末期股息每股普通股50港仙)，金額分別為1,105,792,000港元及1,105,792,000港元(二零一九年：末期股息662,795,000港元及特別末期股息552,329,000港元)。惟須待本公司股東於應屆股東週年大會批准，方可作實。

8. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
每股基本及攤薄盈利之盈利	4,702,884	3,094,421

	股份數目 二零二零年	二零一九年
每股基本盈利之普通股加權平均數	1,104,852,097	1,085,720,924
因優先購股權導致的具潛在攤薄效應之普通股之影響	1,168,976	381,238
每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,106,021,073	1,086,102,162

9. 貿易及其他應收賬款、預付款項、委托貸款及應收票據

	二零二零年 *千港元*	二零一九年 *千港元*
貿易應收賬款	8,532,641	7,904,344
減：信貸虧損撥備	(1,171,133)	(1,139,894)
應收賬款淨額	7,361,508	6,764,450
預付供應商之款項	400,161	338,991
委托貸款*(附註)*	431,771	505,083
預付款項及按金	581,777	745,897
可退回增值稅	435,787	592,133
其他應收賬款	140,285	290,721

9. 貿易及其他應收賬款、預付款項、委托貸款及應收票據－續

本集團給予貿易客戶之信貸期最長為120日(二零一九年：120日)，視乎所銷售的產品而

業務回顧

本人謹代表董事會，欣然向各位股東公佈，建滔集團有限公司及其附屬公司(「集團」)於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度(「回顧期」)之全年業績。

二零二零年是極不平凡的一年，新冠病毒的全球大流行和地緣政治不明朗等宏觀環境，令全球經濟面臨巨大的下行壓力，也令營商環境更加複雜而波動。然而集團貫徹多元化業務組合的策略，發揮上下游產業的協同效應，在管理團隊前瞻性的市場部署及出色的成本控制下，取得了亮麗的業績表現。

面對經濟疲弱及消費下降的市況，電子行業具有良好的抗逆能力，不同終端產品需求接力釋放。尤其是在下半年，更是有百花齊放之勢，為電子製造業注入源源不斷的需求動力。集團牢牢把握此市場回升的機遇，憑藉覆銅面板部門垂直整合的生產模式以及覆銅面板部門與印刷線路板部門之間的聯動，採取積極的營銷策略，收穫了理想的訂單增幅。同時，市場在需求拉動下出現供應缺口，加上集團自身產品組合的優化提升，推動產品平均售價穩步上揚。因此，覆銅面板部門及印刷線路板部門業務均獲得了理想的突破。化工部門受惠於國內經濟率先回暖以及來自進口商品的競爭減弱，產品價格快速回升，利潤率也隨之擴大。地產部門錄得香港沙田駿嶺薈項目部分收入入賬，業務貢獻大增。

回顧期內，集團營業額上升6%至四百三十五億一千零三十萬港元，基本純利(不包括非經常性項目)大幅上升37%至四十六億八千五百八十萬港元。集團財政狀況維持穩健，董事會建議派發末期股息每股100港仙及特別末期股息每股100港仙。此派息建議須待股東決議通過。

財務摘要

	二零二零年 財政年度 *百萬港元*	二零一九年 財政年度 *百萬港元*	變動
營業額	43,510.3	41,160.9	+6%
未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	10,059.2	8,245.9	+22%
除稅前溢利*	7,912.1	5,565.0	+42%
本公司持有人應佔純利			
—基本純利*	4,685.8	3,415.8	+37%
—賬面純利	4,702.9	3,094.4	+52%
每股基本盈利			
—以基本純利計算*	4.241港元	3.146港元	+35%
—以賬面純利計算	4.257港元	2.850港元	+49%
每股全年股息	228港仙	138港仙	+65%
—每股中期股息	28港仙	28港仙	–
—建議每股末期股息	100港仙	60港仙	+67%
—建議每股特別末期股息	100港仙	50港仙	+100%
每股資產淨值	50.5港元	45.4港元	+11%
淨負債比率	18%	31%	

* 不包括：

(1) 投資物業公平值變動之虧損分別為總額五百四十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額五百二十萬港元(二零一九年：投資物業公平值變動之收益分別為總額六百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一百一十萬港元)。

(2) 於二零一九年，以股份形式付款二億二千九百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億九千九百八十萬港元(二零二零年：沒有)。

(3) 於二零二零年，出售附屬公司之收益分別為總額二千九百八十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額二千二百四十萬港元(二零一九年：沒有)。

(4) 於二零一九年，物業、廠房及設備撇銷分別為總額二億一千九百一十萬港元，扣除非控股股東應佔份額之淨額一億二千二百七十萬港元(二零二零年：沒有)。

業務表現

覆銅面板部門：集團擁有完善的垂直生產模式，其覆銅面板及玻璃絲、玻璃布、銅箔等上游物料產品，無論是生產規模或者技術指標，均處於行業領先地位。上半年電子市場需求較疲弱，部門憑藉成本優勢，已突顯出極強的優勢。到下半年，隨著電子產品需求提升，覆銅面板訂單大增，單月出貨量更創下新高。於此同時，在需求拉動下，上游物料出現供不應求的市況，價格率先提升，並推動覆銅面板價格多次上調。部門上游物料均可自給自足，因此能將覆銅面板價格的升幅順利地轉化為利潤。部門營業額(包括分部間之銷售)上升1%，至一百六十五億九千二百九十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利大幅上升40%，至三十九億一千四百三十萬港元。

印刷線路板部門：儘管新冠疫情對全球經濟帶來衝擊，但電子市場一直不乏需求亮點。上半年，因居家遠程辦公需求激增，電腦相關產品銷量大增；下半年，隨著國內經濟回暖，積累的家電及汽車的需求也逐步釋放。部門專注以市場為導向，成功捕捉需求變化的脈搏，訂單持續暢旺，設備使用率節節攀升。同時，部門亦把握機遇優化產品組合，憑藉豐富的高階高密度互聯印刷線路板生產經驗，加大與下游龍頭廠商的深度合作，從而實現了向高端、高附加值市場的推進。在設備使用率上升及產品組合優化的帶動下，部門利潤空間明顯擴大。部門營業額上升10%至一百零五億五千一百一十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利則上升53%至十六億七千七百六十萬港元。同時，集團於回顧期內，完成了在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)及聯交所上市的附屬公司依利安達集團有限公司的私有化。

化工部門：化工行業產能相對穩定，價格主要受需求變化主導。國內經濟止跌回升，內需市場快速回暖，推動部門主要化工產品價格上揚。尤其是在下半年，各產品價格均錄得可觀升幅，利潤率大幅增加。集團在回顧期內關停了位於河北省邢臺市的焦炭及甲醇生產，引致部門營業額(包括分部間之銷售)下降21%，至一百零五億五千八百九十萬港元。但因餘下主要化工產品的利潤率大幅擴張，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利則上升13%，至十五億四千三百四十萬港元。

房地產部門：在香港沙田駿嶺薈項目、中國華東昆山開發區建滔裕花園一期、千燈建滔裕花園四期及花橋建滔裕花園三期、四期及五期等主要項目部分銷售入賬帶動下，房地產部門營業額大幅上升153%至八十三億三千二百一十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利大增81%至三十五億二千一百六十萬港元。其中，住宅銷售營業額為七十二億一千八百一十萬港元，上升238%。租金收入為十一億一千四百萬港元，下降4%。跌幅主要是出租率受疫情影響出現輕微下降。

流動資金及財務狀況

集團的財務狀況持續保持穩健。集團於二零二零年十二月三十一日之流動資產淨值為二百二十四億二千六百二十萬港元(二零一九年十二月三十一日：二百二十七億五千七百五十萬港元)，流動比率為1.97(二零一九年十二月三十一日：2.04)。

淨營運資金週轉期由二零一九年十二月三十一日的五十四日，增加至二零二零年十二月三十一日的五十六日，細分如下：

- 存貨週轉期為三十五日(二零一九年十二月三十一日：三十四日)。

- 貿易應收款項週轉期為六十二日(二零一九年十二月三十一日：六十日)。

- 貿易及票據應付賬款週轉期(不包括購買物業、廠房及設備之應付票據)為四十一日(二零一九年十二月三十一日：四十日)。

集團之淨負債比率(扣除銀行結餘及現金後之銀行借貸與資本總額比率)約為18%(二零一九年十二月三十一日：31%)。短期50%：50%與(二零一九年十二月三十一日：32%：68%)。
港元於添置新的生產設施及房地產建築費用。憑藉管理團隊專業豐富的經驗，集團深信此等投資將為股東帶來長遠穩定及理想的回報。

回顧期內，集具。集團並無面對重大的外匯風險，收入主要以港元、人民幣及美元結算，與營運開支的貨幣要求比例大致相符。

人力資源

於二零二零年十二月三十一日，集團在全球合共聘用員工約36,000人(年十二月三十一日：39,000人)。集團除了提供具競爭力的薪酬待遇外，亦會根據公司的業績和個別員工的表現，發放優先購股權及特別獎金予合資格員工。集團持續取得理想業績，有賴完善的人力資源管理規劃。集團成立之建滔管理學院，多年來積極培育中層及高級管理人員。此外，集團每年均從中國內地、香港及台灣招聘具潛力之大學畢業生作重點培育。集團會繼續推行各種儲備人才的培訓，務求為未來長遠發展注入新的活力。

前景

我們對集團二零二一年的發展充滿信心。集團於二零二一年第一季度延續去年底的強勢表現，根據初步未經審核的營運數據，集團首兩個月的營業額比去年同期有大幅增長，利潤更較去年同期錄得數倍的增幅，管理層預計全年的業務增長勢頭將保持強勁。集團將把握全球「新發展格局」之機遇，貫徹多元業務協同發展，著力嚴控成本，增添科技驅動力，寄望為各部門業務翻開新的增長篇章。管理團隊將注重研發升級、安全生產和環保提升，強調現金流管理，建立更穩健的資產負債狀況，積極擴大市場佔有率，孜孜不倦尋找拓展良機。目

孜孜不倦辰開섷괷熰© 嵕福 o 時成機瞱瀢

化工部門：原油價格走勢強勁，以及海外化工產能收縮，對中國出口下降，均有利於國內化工市場發展。國內經濟穩步復甦，內需規模持續擴大，進一步刺激化工產品價格提升。部門將致力優化資源利用及加強環境保護，續以高效低碳生產模式，善用現有產能設備，致力創造更大利潤。集團深耕化工行業多年，尤其在苯酚丙酮、燒鹼及醋酸產業鏈積累了豐富的經驗。圍繞這三大產業鏈，集團正在籌備規劃多項重要的化工投資項目，並深信此等投資將為集團帶來長遠及豐厚的回報。

房地產部門：部門將加快位於華東的住宅項目推售，加快資金回收。同時，隨著位於江蘇省昆山市高鐵站項目商用物業免租期屆滿，可為部門帶來穩定的租金收入。

致謝

本人謹代表董事會籍此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工過去一年對集團毫無保留的支持以衷心感謝。

末期股息

建議派付的末期股息每股100港仙及特別末期股息每股100港仙，須待即將於二零二一年五月二十四日(星期一)舉行之股東週年大會(「二零二一年股東週年大會」)上獲通過後，方可於二零二一年六月十一日(星期五)派付予於二零二一年六月一日(星期二)名列本公司股東登記冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記

公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

(i) 為確定股東有權出席並於二零二一年股東週年大會上投票，由二零二一年五月十八日(星期二)至二零二一年五月二十四日(星期一)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有資格出席並於二零二一年股東週年大會上投票，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零二一年五月十七日(星期一)下午四時前，送達香港皇后大道東183號合和中心54樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司；及

(ii) 為確定股東有權獲派是次建議之末期股息及特別末期股息，由二零二一年五月二十八日(星期五)至二零二一年六月一日(星期二)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲派是次建議之末期股息及特別末期股息，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零二一年五月二十七日(星期四)下午四時前，送達香港皇后大道東183號合和中心54樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司。

遵守企業管治守則

董事認為，除獨立非執行董事並非根據企業管治守則第A.4.1條條文所載按特定任期委任之偏離情況之外，本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度年內已採納並一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四項下之企業管治守則(「企業管治守則」)所載例之適用守則條文。儘管有上述偏離情況，所有董事(包括獨立非執行董事)均遵照本公司組織章程細則輪席退任，並可於本公司股東周年大會重選連任。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司的企業管治常規不會寬鬆於企業管治守則。

遵守標準守則

就董事進行證券交易方面，本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之操守守則。經作出特定查詢後，各董事確認，彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度年內一直遵守標準守則所載規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止年度，據二零一九年五月二十七日及二零二零年五月二十五日舉行的本公司股東周年大會上股東通過購回股份的授權，本公司於聯交所以總代價44,948,120港元(未計開支)購回2,016,000股股份。購回的股份其後已被註銷。董事會進行回購旨在長遠提高股東價值。購回股份的詳情如下：

	每股購買代價			
	所付	所付	購買	所付
購買日期	最高價	最低價	股份數目	總代價
	港元	*港元*		*港元*

德勤•關黃陳方會計師行之工作範疇

本公司已與本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行協定同意，本初步公佈所載之截至二零二零年十二月三十一日止年度之集團綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註的數據，等同本年度本集團經審核之綜合財務報表所呈列的金額。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此德勤•關黃陳方會計師行亦不會就此初步公佈作出具體保證。

承董事會命
建滔集團有限公司
主席
張國榮

香港，二零二一年三月二十二日

於本公佈日期，董事會成員包括本公司執行董事張國榮先生、鄭永耀先生、張廣軍先生、何燕生先生、張偉連女士、張家成先生及陳茂盛先生、及獨立非執行董事張明敏先生、莊堅琪先生、陳永棋先生及鍾偉昌先生。