香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

KB

付款期限　　：應按以下方式支付物業的購買價：

(a) 將於簽署初步買賣協議時支付購買價的5%作為初始按金；

(b) 於二零二二年二月二十五日或之前支付購買價的45%；及

(c) 於二零二三年一月二十一日或之前支付結餘。

正式協議　　：預期將由買方(在簽署初步買賣協議後五個營業日內)及由賣方在簽署初步買賣協議後八個營業日內簽署正式買賣協議。

完成　　：完成應於二零二三年一月前後發生，可予調整。

物業

下表載列銷售事項項下將出售之物業及其買方的詳情：

買方	**與本公司之主要關連關係**	**可銷售面積** *(平方呎)*	**代價** *(港元)*
何燕生先生	本公司執行董事	3,747	82,434,000 *(附註)*

*附註：*駿嶺薈項目下房屋銷售包括兩個停車位。

銷售事項的購買價乃經買方參考(其中包括)可資比較物業的現時市值及現行市況後公平磋商釐定。

駿嶺薈項目之資料

駿嶺薈項目是豪華住宅物業開發項目，位於新界沙田九肚，包括48個公寓及56間洋房。該項目已於二零一九年十一月開始銷售。

駿嶺薈項目乃本集團開發的物業項目，於本集團財務報表內列賬作為持作開發的物業。

進行銷售事項的理由及裨益

銷售事項完成後，本集團預期從銷售事項錄得收益約18,439,500港元(稅前且未經審計)，計入毛利。預期收益乃基於銷售事項的購買價，扣減銷售事項下將銷售的物業應佔的駿嶺薈項目的估計開發成本及估計銷售開支後計算得出。銷

釋義

於本公告內，除另有所示或文義另有所指外，以下詞彙具有如下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	建滔集團有限公司(股份代號：148)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「物業」	指	為銷售事項標的之洋房，有關詳情載於本公告「物業」一段
「買方」	指	本公司執行董事何燕生先生
「銷售事項」	指	賣方向買方銷售駿嶺薈項目下的物業
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0[illegible]	指	[illegible]